

MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb  
stečajni upravitelj za dužnika  
F.K.T. d.o.o. u stečaju iz Ivanić Grada  
Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
05-10-2017  
poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na Posl.br. St-1255/12

U Zagrebu, 04. listopada 2017.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno 5 nekretnina, tri na području Zagreba i dvije na području Ivanić Grada i to;

1. 600/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m<sup>2</sup>
2. 461/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m<sup>2</sup>
3. 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 22855 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 50,10 m<sup>2</sup>
4. kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi gospodarska zgrada i dvor ukupne površine 3661 m<sup>2</sup>
5. 1832/10000 dijelova kat.čest. 1877/2 upisana u zk.ul. 2654 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi II. kat poslovne zgrade, ukupne površine 191,20 m<sup>2</sup>

Nekretnine pod brojevima 1 i 2 predmet su unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-587/15 i u ovom je postupku za dan 12.10.2017.g. zakazana prva javna dražba. Nekretnina pod rednim brojem 3 predmet je unovčenja pred OGS u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1037/13, no ovaj će ovršni postupak biti obustavljen sukladno članku 168. Stečajnog zakona NN 71/15 (ranije članak 97.), nakon čega će se nekretnina unovčavati u stečajnom



67#

postupku po pravilima ovrhe. Nekretnine pod rednim brojevima 4 i 5, nakon neuspjelog unovčenja u ovršnim postupcima, unovčavaju se u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe, usmenim javnim dražbama. Sljedeća, 4. usmena javna dražba zakazana je za dan 12.10.2017.g.

### **Pokretnine**

Pokretna imovina, u naravi jedno derutno motorno vozilo unovčeno je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu pod posl.br. Ovr. 220/11.

### **Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)**

U tijeku je izrada elaborata o procjeni vrijednosti 28,57% udjela u kapitalu društvu ARENA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB: 94507539458, nominalne vrijednosti 8.000.00 kn. Procjenu ovih udjela povjerio sam ovlaštenom sudskom vještaku i revizoru gosp. Mladenu Baučiću iz društva BAUM REVIZIJA d.o.o. iz Zagreba. Ugovor o obavljanju usluge procjene potpisan je dana 02.05.2017.g. i na žalost procjena još uvijek nije dovršena zbog iznimno opsežnog posla kojeg treba obaviti, te radi nedostatnosti vjerodostojne dokumentacije.

### **Potraživanja**

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 22.630.197,00 kn. No, uvidom u njihovu strukturu, utvrdio sam da se najvećim djelom radi kako o zastarjelim, tako i iz drugih razloga nenaplativim potraživanjima. Svim dužnikovim dužnicima u više su navrata poslana pisane opomene pred pokretanje ovrha, no iznimno mali broj njih dobrovoljno je podmirio zaostalo dugovanje. Putem javnih bilježnika pokrenut je veći broj ovrha radi prisilne naplate, a neke su ovrhe u međuvremenu postale i pravomoćne, te se putem njih ovaj stečajni dužnik uspješno i naplatio. Dakle, do današnjeg je dana od potraživanja uspješno naplaćen iznos od 92.099,23 kn. Sve stavke potraživanja iz poslovnih knjiga detaljno su bile analizirane tablicom potraživanja od 16.09.2014.g. koja je u stečajni spis predana na izvještajnom ročištu.

### **Pobojne pravne radnje**

Sukladno prethodnoj suglasnosti stečajnog suca, u lipnju 2015.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuo sam parnicu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv društva F.K.T.-INŽENJERING d.o.o. iz Ivanić Grada. Navedena se parnica vodila pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P. 1580/15, a VPS u ovoj parnici iznosi 978.900,00 kn. No na žalost, rješenjem ovog suda od 25.01.2016.g. pod posl.br. St-5156/15 nad društvom F.K.T.-INŽINJERING d.o.o otvoren je stečajni postupak. U zakonskom roku, podnio sam prijavu tražbine u iznosu od **1.903.592,89 kn** koja je u cijelosti priznata.



## Ugovori o zakupu

I dalje je na snazi jedan ugovor o zakupu nekretnina i to;

1. sa društvom TFK UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba za 20/10000 dijelova kat.čest.1197/1 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 2855, k.o. Blato Novo u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 50,10 m<sup>2</sup>, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn + PDV.

Navedeni zakupac uredno podmiruje svoju obvezu plaćanja zakupnine. Po osnovi zakupa nekretnina do današnjeg je dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 294.535,85 kn.

## Promet žiro računa

Sve uplate i isplate sa računa dužnika detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju Vam dostavljam u prilogu. Stečajni dužnik na dan 02.10.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 282.451,48 kn.

## Kaznena prijava

Nakon uvida u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrdio sam postojanje opravdane sumnje da je ranija uprava društva počinila niz kaznenih djela, te sam u tom smislu, ŽDO-u u Velikoj Gorici dana 02.03.2015.g. podnio kaznenu prijavu protiv ranijeg direktora Toma Tadića iz Ivanić Grada, OIB:87103995519, a radi krađe pokretne imovine i gotovog novca u ukupnom iznosu od 11.292.675,00 kn. Cjeloviti tekst podnesene kaznene prijave ranije je dostavljen u spis. Međutim, rješenjem od 28.04.2015.g. ŽDO u Velikoj Gorici, pod brojem K-DO-10/15 odbacilo je kaznenu prijavu uz obrazloženje da osumnjičenik Tomo Tadić nije raspravno sposoban.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

  
**F.K.T. d.o.o.**  
u stečaju  
Ivanić-Grad

## **Prilog:**

- Tablica prometa žiro računa za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 24.04.2014.g. do zaključno 02.10.2017.g.